

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Ufficio Tecnico

(Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica)



Prot. n. 2649 del 13.04.2017

BANDO/DISCIPLINARE

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL PARCO AVVENTURA SITO NELLA PINETA DI FIAIANO

Il Comune di Barano d'Ischia è proprietario all'interno della pineta di Fiaiano di attrezzature ed impianti che costituiscono il "Parco Avventura". E' intenzione dell'Amministrazione concedere in gestione tale impianto anche al fine di ammodernarlo e migliorarlo, a cura e spese del Concessionario. Con delibere della Giunta Municipale n. 19 del 16.02.2016 e successiva rettifica di delibera di G.M. n. 49 del 28.04.2016 sono stati dati gli indirizzi dall'Amministrazione e con determina a contrarre del Responsabile del V Settore n. 39/UTC dell'11.04.2017 è stata indetta la procedura di gara ed approvata la relativa documentazione. CIG: Z841904EE0

DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Via Corrado Buono, 1

80070 - Barano d'Ischia (NA)

Ufficio Tecnico - Tel. 081 906729, Fax 081 906760

Responsabile del Procedimento: dott. ing. Crescenzo Ungaro

email: utc@comunebarano.it pec: utc@pec.comunebarano.it

DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il Bando/Disciplinare e la Convenzione. Tali documenti sono disponibili sul sito internet del Comune www.comunebarano.it

Indirizzo al quale inviare le offerte di partecipazione:

Ufficio Protocollo del Comune di Barano d'Ischia (NA)

Via Corrado Buono, 1

80070 - Barano d'Ischia (NA)

NATURA DELL'AFFIDAMENTO

Affidamento in gestione del "Parco Avventura" nella pineta in località Fiaiano

La concessione è disciplinata dall'art. 32 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e non si applicano le altre disposizioni del codice salvo quanto previsto nel Bando/Disciplinare.

All'aggiudicazione si procederà anche nel caso di partecipazione alla gara di un solo concorrente.

ATTI AMMINISTRATIVI

Delibera di Giunta Municipale n. 19 del 16.02.2016 e n.49 del 28.0.2016; Determina a contrarre del Responsabile del V Settore n. 39/UTC dell'11.04.2017 R.G. n.112.

DESCRIZIONE OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione del "Parco Avventura" con il miglioramento e l'ammodernamento dello stesso, sito nella pineta in località Fiaiano, meglio indicato nella planimetria allegata.

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Ufficio Tecnico

(Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica)



SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI RICHIESTI

I soggetti che presenteranno istanza di partecipazione dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dovranno dimostrare di:

- aver svolto attività simili per almeno anni 2 (due) nell'ultimo decennio;
- essere in possesso di attestato per lavori in quota con posizionamento mediante funi.

I requisiti di cui sopra potranno essere posseduti anche da un socio, dal Legale Rapp.te del soggetto giuridico partecipante alla gara o da un soggetto esterno che dovrà essere indicato nella domanda di partecipazione, con relativa accettazione di quest'ultimo.

L'inesistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689 e di ogni altra situazione considerata dalla Legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 10 (dieci) dalla sottoscrizione del contratto e dovrà essere esercitata almeno dal 15 Giugno al 15 Settembre di ogni anno, la manutenzione dell'area e delle attrezzature sarà a carico del concessionario invece per l'intero anno.

Al termine della concessione l'area oggetto dell'intervento di realizzazione del Parco Avventura dovrà essere restituita all'Amministrazione Comunale nelle condizioni di esercizio. Ogni danneggiamento che sarà accertato sarà posto a carico del concessionario che a tal fine si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa. Eventuali beni non separabili, senza danno, dal terreno o dagli alberi, ed eventuali migliorie sulle attrezzature esistenti rimarranno di proprietà comunale senza pretesa alcuna di corrispettivo da parte del concessionario.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione è stato stimato così come previsto dall'art. 35 c.4, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ed è pari a € 30.000,00 (trentamila/00).

DOCUMENTI DA INSERIRE NEL PLICO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

BUSTA A – Documentazione Amministrativa

- 1) Istanza di partecipazione in bollo da Euro 16,00, redatta in lingua italiana.
- 2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. ed ii., del titolare della ditta o del legale rappresentante del partecipante che attesti/indichi, a pena di esclusione:
 - per le imprese, la dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p. - indirizzo), Codice Fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
 - di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80, comma 5, lettere da a) a m) del D.Lgs. 50/2016;

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Ufficio Tecnico

(Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica)



- di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione dell'art. 80, comma 6 del D.Lgs. 50/2006;
- che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 80 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione. La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione e non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e, non avendo proceduto successivamente al 18.01.2000 ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99;
- dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. i bis, comma 14, legge n. 383/2001 e ss. mm. ed ii.;

oppure

- dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e ss. mm. ed ii., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- dichiara di non avere a proprio carico provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale art. 14 del D.Lgs. 81/2008, per lavoro sommerso o irregolare o per gravi violazioni delle norme in materia di tutela della salute pubblica;
- attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS,

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Ufficio Tecnico

(Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica)



l'INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti, indicando i codici INAIL, e la matricola INPS con le rispettive sedi territoriali; indica altresì, il CCNL applicato;

- dichiara di essersi recato sul posto oggetto della concessione e di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri eventuali;
- attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o influire sia sulla gestione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- attesta di avere effettuato uno studio economico - finanziario, sulla base del quale ritiene adeguato il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la fornitura, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato delle attrezzature da installare e della mano d'opera da impiegare per l'ammodernamento del "Parco Avventura", in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- dichiara di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- dichiara di essere a conoscenza e di aver tenuto conto nel partecipare alla presente procedura di gara che l'aggiudicazione definitiva avverrà a mezzo di apposita determina dirigenziale e che comunque l'Amministrazione Comunale si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi fase di svolgimento della stessa, anche di non procedere all'assegnazione della gara, senza che per questo il partecipante possa avanzare alcuna pretesa, accampare diritti, pretendere risarcimenti e rimborsi di spesa od altro;
- dichiara di essere a conoscenza della normativa in materia di smaltimento dei rifiuti e che durante la gestione la suddetta normativa sarà oggetto di completa applicazione;
- dichiara di aver svolto attività di gestione di "Parchi Avventura" o di attività similari per almeno anni 2 (due) nell'ultimo decennio;
- dichiara di essere in possesso di attestato/i per lavori in quota con posizionamento mediante funi;
- dichiara di uniformarsi alla Delibera di G.M. n.19 del 16.02.2016 che stabilisce le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi;
- dichiara di autorizzare l'amministrazione alle comunicazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50/2016 per tramite del seguente e-mail: utc@comunebarano.it pec:

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Ufficio Tecnico

(Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica)



- 4) Nel caso di Consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45 D.Lgs. 50/2016 dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante, a pena di esclusione la indicazione delle imprese consorziate che diverranno concessionari in caso di aggiudicazione e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici.
- 5) A garanzia dell'offerta, i concorrenti dovranno presentare cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale dell'appalto, quindi pari ad € 600,00 (Euro seicento/00) da prestarsi alternativamente in: polizza fideiussoria o fideiussione bancaria, di durata non inferiore a 180 giorni, con espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a seguito di semplice richiesta, a mezzo raccomandata, della Amministrazione concedente. La cauzione dovrà essere formata in puntuale aderenza con quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e dovrà altresì essere corredata dalla documentazione prevista dal comma 8 del precitato art. 93, a pena di esclusione dalla gara. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto e colpa della società aggiudicataria ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dello stesso. Alla società non aggiudicatarie il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 (trenta) giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.
- 6) Procura, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta del partecipante sia un procuratore ed i suoi poteri di impegnare lo stesso partecipante non siano desumibili dal certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura.

I Raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi ordinari ex art. 2602 e 2615 ter del Codice Civile devono possedere i requisiti di qualificazione in conformità all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE:

- le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dovranno essere rese e sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento o il Consorzio ordinario o GEIE;
 - la dichiarazione di cui alla lettera d) può essere unica, ma deve essere sottoscritta da tutti i soggetti esecutori dei lavori;
 - la garanzia di cui alla lettera e) deve essere unica e, in caso di ATI non costituita intestata a tutti i soggetti associati.
- 7) Fotocopia documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante.

BUSTA B - Offerta tecnica

Progetto con la proposta di miglioramento ed ammodernamento e di gestione composto da:

- Progetto che preveda soluzioni tecnico-operative relative al "Parco Avventura". Trattandosi di area attualmente già fruibile dalla cittadinanza, l'elaborazione del progetto dovrà allinearsi al contesto del sito, utilizzando attrezzature e percorsi che si inseriscano compiutamente nella realtà esistente;
- Il progetto di adeguamento e/o miglioramento dovrà consistere nella proposta di una realizzazione che permetta agli utenti di sperimentare con gradualità tutte le esperienze di percorsi e passaggi, anche ad una certa altezza da terra, secondo tecniche di "surviving", ed

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Ufficio Tecnico

(Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica)



altre attività ludico sportive di scoperta rispetto all'ambiente naturale e di abilità (arrampicata, equilibrio, ecc.), nell'ambito della piena sicurezza di fruizione.

- Dovrà essere posta attenzione alla realizzazione del progetto allo scopo di favorire la fruizione da parte dei soggetti diversamente abili.
- Non può essere prevista la recinzione dell'area per non limitare la normale fruizione della pineta ad eccezione di una delimitazione delle aree di servizio strettamente necessarie con essenze e/o staccionate in legno;
- Il progetto dovrà garantire il pieno rispetto delle essenze arboree presenti sul sito ed utilizzati per il "percorso in quota" garantendone la completa protezione dai possibili danni derivanti da ancoraggi, funi d'acciaio, chiodature ecc.;
- Le opere da realizzarsi non dovranno intaccare minimamente l'assetto naturale ed idrogeologico del suolo né apportare modifiche al profilo del terreno esistente;
- Nella pineta potrà essere prevista compatibilmente con le prescrizioni urbanistiche e paesistiche, la realizzazione di una struttura temporanea in legno con alcune funzioni minime: accoglienza, informazione, servizi igienici e primo soccorso.

BUSTA C - Offerta economica e Tempo

All'interno della quale dovrà essere inserita l'offerta economica che dovrà riportare **in modo chiaro in cifre e in lettere** l'importo offerto, superiore rispetto al canone annuo a base d'asta di Euro 3.000,00 (tremila/00), Iva esclusa se dovuta, in caso di discordanza tra il valore in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. Inoltre l'offerta economica dovrà essere formulata ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016; deve essere presentata su carta intestata del concorrente, sottoscritta dal legale rappresentante ed in bollo da Euro 16,00.

L'offerta Tempo, contenuta nella stessa busta, dovrà essere pari o superiore a quella di base pari a 93 giorni (15 giugno – 15 settembre).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. con aggiudicazione all'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutato il punteggio mediante la valutazione complessiva degli elementi "economici" e "qualitativi".

A. Offerta tecnica punteggio massimo attribuibile: punti 70/100

Valutazioni con punteggio inferiore a 40 punti saranno escluse automaticamente;

Il concorrente dovrà presentare un dettagliato programma delle attività che intende attuare mediante una relazione tecnico-illustrativa contenente:

- caratteri tecnico-funzionali della proposta, compresa l'indicazione delle fasce d'età e dei soggetti per cui il percorso è stato predisposto, nonché gli accorgimenti adottati per lo svolgimento in sicurezza delle attività e la descrizione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie necessarie alle singole attrezzature e percorsi proposti;
- specificazione dei materiali, delle tecnologie e degli impianti tecnologici da realizzarsi;
- documentazione di conformità alle norme vigenti, specifica ed in lingua italiana per le attrezzature ed i materiali proposti;

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Ufficio Tecnico

(Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica)



- elaborati grafici:
 - planimetria generale dello stato di fatto, minimo in scala 1:500;
 - pianta e prospetti dei percorsi proposti in scala 1:100 o 1:200;
 - particolari costruttivi degli ancoraggi alla vegetazione arborea esistente.
- ogni altro elemento indicante ed esplicativo delle opere da realizzare.

La relazione dovrà essere realizzata mediante l'argomentazione dei seguenti titoli al quale seguirà la valutazione della commissione per l'assegnazione del punteggio:

CRITERI PROPOSTA DI PROGETTO	PUNTEGGIO MAX ATTRIBUIBILE
Predisposizione di percorsi ed attività diversificata per varie fasce di età, numero e tipologia delle attrezzature e passaggi previsti (percorsi, piattaforme, arrampicate verticali, aree briefing, ecc.)	35 punti
Valutazione ambientale di inserimento dell'impianto	7 punti
Qualità dei materiali (utilizzo di legnami la cui origine Certificata PEFC, essenze lignee impiegate, impiego di materiali naturali, ecc.)	5 punti
Migliorie per attrezzature ed accessori di contorno a servizio del parco avventura	8 punti
Innovatività e Marketing Territoriale	5 punti
Predisposizione di pacchetti di tariffa agevolata per comitive e scuole (indicare la percentuale di riduzione che verrà applicata al biglietto intero)	5 punti
Attività ed attrezzature per persone diversamente abili	5 punti

N.B. l'offerta tecnica dovrà essere composta da un massimo di 20 facciate formato A4 con carattere minimo 12 pt oltre gli elaborati grafici.

B. Offerta economica - punteggio massimo attribuibile: punti 25/100

Offerte inferiori alla base d'asta sono dichiarate non accettabili pertanto escluse automaticamente.

C. Offerta tempo - punteggio massimo attribuibile: punti 5/100

L'offerta è relativa ai giorni di apertura di effettivo esercizio durante l'anno.

Offerte inferiori alla base d'asta sono dichiarate non accettabili pertanto escluse automaticamente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste:

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Ufficio Tecnico

(Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica)



- la prima "Offerta Amministrativa"
contenente l'istanza e le dichiarazioni del concorrente;
- la seconda "Offerta Tecnica"
contenente gli elaborati dell'offerta tecnica del concorrente;
- la terza "Offerta economica e tempo"
la quale dovrà contenere sia l'offerta economica che quella tempo.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE E ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = S_n * (W_i * V(a)_i)$$

dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

▪ Valutazione dell'OFFERTA TECNICA

La valutazione dell'offerta tecnica avviene come segue:

- distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale da 1 a 6.
- al singolo elemento di valutazione, secondo il documento di consultazione ai sensi dell'art. 213 comma 2 del Codice, (Documento di consultazione ANAC) è attribuito un coefficiente discrezionale, da parte di ciascun commissario variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1,0
Ottimo	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Modesto	0,2
Assente o irrilevante	0,0

L'attribuzione dei punteggi avviene, nel rispetto di quanto previsto nel presente bando, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Si procede successivamente a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.



Il punteggio da affidare al singolo offerente è determinato dal prodotto del coefficiente definitivo per il peso dell'elemento di valutazione.

E' attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi:

- a tutti gli elementi di cui sopra per i quali il concorrente non abbia presentato alcuna offerta tecnica;
- all'elemento o al sub-elemento in relazione al quale non concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale).

▪ Valutazione dell'OFFERTA ECONOMICA

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quale il prezzo ed il tempo di esecuzione della concessione, i coefficienti saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà assegnato secondo la seguente formula:

$$P_i = 25 \times P_i / P_{max}$$

dove:

- P_{max} = massimo rialzo offerto (più conveniente) tra quelle offerte dalle ditte partecipanti;
- P_i = rialzo offerto dalla ditta i-esima;
- P_{base} = € 3.000,00.

▪ Valutazione dell'OFFERTA TEMPO

Il concorrente indicherà il tempo di apertura dell'esercizio che intende effettuare durante l'anno, in aumento rispetto a quello a base di gara previsto dal 15 Giugno al 15 Settembre di ogni anno, in giorni naturali e consecutivi.

I punteggi saranno calcolati con la seguente formula:

$$T_i = 5 * T_i / T_{max}$$

dove:

- T_{max} = la durata dell'apertura dell'esercizio più alta (più conveniente) tra quelle offerte dalle ditte partecipanti;
- T_i = la durata dell'apertura dell'esercizio offerta dalla ditta i-esima;
- T_{base} = 93 gg = tempo a base d'asta

Per tempi offerti uguali a 93 gg sarà attribuito punteggio pari a zero.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché valida.

La Commissione di gara, in caso di punteggio finale uguale, effettuerà pubblica estrazione a sorte già nella seduta in corso.

Non sono inoltre ammesse offerte parziali.

Si evidenzia che l'aggiudicazione proclamata in sede di gara è provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la verifica da parte del Comune dell'effettiva sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara. A tal proposito la competente struttura

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Ufficio Tecnico

(Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica)



organizzativa del Comune provvederà ad acquisire presso gli organi Competenti, la comprova delle dichiarazioni rese dall'offerente e dal 2° classificato.

SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

le offerte, con le dichiarazioni e la documentazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, Via Corrado Buono n°1, entro il termine perentorio, a pena di esclusione delle ore **13:00 del 12.05.2017**;

Il Plico contenente l'offerta dovrà pervenire al Protocollo del Comune, nei termini di cui al precedente punto e potrà essere inviato a mezzo posta, corriere, o consegnato direttamente al Protocollo del Comune o comunque recapitato a detto protocollo con qualsiasi mezzo, a totale discrezione dell'offerente e non potrà essere ascritta responsabilità all'Amministrazione per eventuali ritardi della consegna dovuta a qualunque causa. Il recapito del plico, entro i termini previsti, rimane ad esclusivo rischio del mittente e l'unico riferimento valido per la ricezione dell'offerta è la registrazione all'Ufficio Protocollo del Comune.

Non sarà ammesso alla gara il plico pervenuto oltre il termine stabilito e l'istanza di partecipazione verrà, pertanto, automaticamente esclusa dalla gara.

Il plico dovrà contenere all'esterno la seguente dicitura "*Offerta per la concessione d'uso di area adibita a Parco Avventura*" e l'indicazione dell'offerente.

La busta ed i plichi interni dovranno essere debitamente chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura.

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi avverrà nella prima seduta di gara fissata per il **giorno 18.05.2017 alle ore 11.00** nei locali del Comune ubicati in Via Corrado Buono, 1.

Il suddetto giorno, la Commissione di gara (appositamente nominata) procederà, all'esame della documentazione amministrativa per l'ammissione delle Ditte alla gara.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., si precisa che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita, in misura pari ad € 300,00 (Euro trecento/00) , il cui versamento sarà garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione. Ai fini dell'applicazione del presente articolo si precisa che le dichiarazioni e le documentazioni richieste a pena di esclusione sono da considerarsi indispensabili.

In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Ufficio Tecnico

(Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica)



In base all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., si applicano ad ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al Bando/Disciplinare di gara.

Successivamente la suddetta Commissione provvederà, in seduta riservata, all'esame dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi. In seguito, in seduta pubblica, si procederà all'apertura contenente l'offerta economica e offerta tempo, all'assegnazione dei relativi punteggi, ed alla individuazione della classifica con aggiudicatario provvisorio all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso in cui non fosse possibile procedere all'aggiudicazione provvisoria nel giorno stesso si proseguirà il giorno seguente o in data da comunicare via fax o PEC.

PRESCRIZIONI FINALI

- L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione di certificati attestanti il possesso degli stessi;
- L'Amministrazione aggiudicataria si riserva, a suo insindacabile giudizio e comunque in caso di sopraggiunte ragioni di pubblico interesse, di non dare corso alla gara o di non procedere alla concessione dell'area, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare pretese alcune sia risarcitorie che indennitarie;
- nel caso in cui per il concessionario dovesse essere accertato successivamente all'aggiudicazione il mancato possesso di uno dei requisiti essenziali per il perfezionamento del rapporto contrattuale, o che lo stesso si rifiuti di sottoscrivere il contratto, si procederà, previo annullamento dell'aggiudicazione, ad affidare la concessione al concorrente immediatamente seguente nella graduatoria; Il Comune, in virtù della esclusione dell'aggiudicatario, si riserva di intraprendere azioni di recupero nei confronti dello stesso escluso, per i danni subiti ed i maggiori oneri derivanti dall'aggiudicazione al secondo classificato; La Commissione di gara al termine delle operazioni provvederà ad aggiudicare provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo in graduatoria;
- ai sensi dell'art. 80 comma 5 let. m) del D.Lgs. 50/2016 il concorrente dichiara alternativamente:
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
- Il Concorrente con l'istanza di partecipazione autorizza la Stazione appaltante a disporre della documentazione presentata senza limitazione e senza che il concorrente stesso apponga limiti di riservatezza all'accesso all'offerta o al progetto tecnico da parte di altri concorrenti o contro interessati ai sensi della normativa vigente;

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

Ufficio Tecnico

(Settore lavori pubblici, demanio, edilizia privata ed urbanistica)



- i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto, oltre all'adempimento degli obblighi di pubblicazione sul sito internet del Comune sanciti dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- il concorrente aggiudicatario dovrà produrre, prima della consegna dell'area:
 - la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e deve obbligatoriamente prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed essere prestate da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Decreto legislativo n. 385/1993 ovvero istituti assicurativi autorizzati;
 - la fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58;
 - R.C.T. (Responsabilità Civile Terzi) con massimali non inferiori a € 1.500.000,00 (Euro unmilione/00) per sinistro, € 1.500.000,00 (Euro unmilione/00) per persona, a copertura dei fruitori e di chiunque si trovi all'interno dell'area data in concessione e destinata al Parco Avventura, € 1.000.000,00 (Euro unmilione/00) per cose e animali; tale polizza dovrà garantire il riconoscimento dei danni arrecati all'area, alle piante di alto fusto anche in caso di incendio per cause dovute a negligenza, imprudenza ed imperizia nella gestione dell'impianto da parte del Concessionario;
 - R.C.O. (Responsabilità Civile Prestatori d'Opera, qualora vi sia la presenza di prestatori d'opera subordinati) con massimali non inferiori a € 1.500.000,00 (Euro unmilione/00) per sinistro e ad € 1.500.000,00 (Euro unmilione/00) per prestatore d'opera;
- assumersi l'onere di presentazione di tutta la documentazione per l'acquisizione di tutti gli eventuali pareri che si rendessero necessari, entro 30 giorni dalla firma del contratto;
- il Parco Avventura dovrà essere realizzato e messo in esercizio entro quindici giorni dall'ottenimento di tutti i pareri;
- progettare e dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e di tipologia al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale ed il rispetto architettonico del contesto;
- provvedere al pagamento dei tributi locali secondo normativa vigente;
- il presente bando è pubblicato sul profilo del Committente e all'Albo Pretorio del Comune di Barano d'Ischia oppure può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico in Via Corrado Buono, 1.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

(dot. Arnaldo Crescenzo Ungaro)

